



COOPLINK

KENNISNETWERK WOONCOÖPERATIES

Netwerkbijeenkomst

16 juni 2018

Programma vandaag



12.00	Opening
12.05	Presentatie nieuwbouw initiatieven
13.00	Lunch
13.45	Plannen minister Ollongren
14.15	Toekomstplan Cooplink
15.45	Pauze
16.00	Open podium
16.30	Sluiting en borrel

Plannen Minister Ollongren



1. Wat wil dit kabinet met de Wooncoöperatie?
2. Wie doet er aan mee?
3. Recente inzet kerngroep Cooplinc

Regeerakkoord



Een wooncoöperatie is een organisatievorm waarbij huurders gezamenlijk eigenaar zijn van de woningen. De wooncoöperatie vormt een alternatief voor twee 'traditionele' oplossingen die we in Nederland kennen: het op individuele basis huren van een woning van een externe partij en het individuele eigendom van een woning. In woningcoöperaties zijn mensen directer betrokken bij het beheer van hun woning en de leefomgeving. Onderzocht zal worden hoe de mogelijkheden voor de leden van de wooncoöperaties om de huurwoningen over te nemen kunnen worden vergroot.

Plannen in welke richting?



- Focus op de wooncoöperatie, zoals gedefinieerd in de Woningwet
- Kabinet focust op overleg met maatschappij

Aedes, Bouwend Nederland, IVBN, NEPROM, NVB-Bouw, NVM, Vastgoed Belang, Vereniging Eigen Huis en de Woonbond.

Woonagenda (onder Sociale huursector):



Mensen willen zelf steeds meer invulling geven aan de manier waarop zij wonen. Partijen onderzoeken op welke wijze een initiatiefrecht vormgegeven kan worden waarmee huurders meer medezeggenschap hebben over het beheer van hun woning en van hun buurt, bijvoorbeeld door middel van het oprichten van een wooncoöperatie.

Stevige inzet Platform31



- Plan “Tussen Droom en daad”
- Forse inzet op expertise-centrum
- Inclusief individuele ondersteuning
- Onder leiding kwartiermaker
- Twee sporen aanpak: Van bovenaf én van onderop

Uitspraken Ollongren



1. Verlengen experiment verkoopregels woningcorporaties
2. Onderzoek financiële ondersteuning initiatieven
3. Positief over optie van landelijk expertise-centrum

Recente inzet Cooplink



1. Gesprekken met Platform31
2. Gesprekken met ministerie BZK
3. Voorstellen in de week gelegd
4. Zoeken naar mogelijke andere ondersteuning (gemeenten, fondsen, etc)