

Vereniging Centraal Wonen Hoeksterpoort Hoeksterpaart 2B (de "Bleek"), 8921 GC te Leeuwarden . KvK 40004738

Art. 1 Besluitvorming:

Alle voorstellen worden geacht te zijn aangenomen indien geen enkel lid AANWEZIG hiertegen een - met argumenten onderbouwd - bezwaar heeft, behalve in de gevallen waarin de statuten anders bepalen. Dit artikel is overeenkomstig art. 17 lid 5 van de statuten.

Het aantal bij het besluit aanwezige leden dient minimaal 50% van de leden te zijn.

Art. 2 Contributie:

Elk lid (15 jaar en ouder) is verplicht voor de 10e van elke maand de maandelijks vastgestelde contributie over te maken op rekening nummer NL16INGB0000641484 ten name van Vereniging Centraal Wonen te Leeuwarden. De contributie bedraagt vanaf 1 januari 2016 € 20,- per maand per lid en 7,50 voor gebruik van TV en internet. Indien een lid zijn/haar contributie niet tijdig voldoet, wordt hij/zij daarop aangesproken door de penningmeester. De penningmeester stuurt dan een mail waarin hij/zij het lid ingebreke stelt en gunt daarin het lid een maximale termijn om alsnog aan zijn/haar verplichting te voldoen (maximaal zes weken). Indien alsnog geen betaling volgt, kunnen juridische maatregelen volgen.

Art. 3 Gebruiksregeling gemeenschappelijke ruimten:

- a) Gebruik door een individueel lid van de vereniging een week van tevoren melden op het grote mededelingsbord in de Bleek. Wie het eerst schrijft mag gebruik maken van de ruimte.
- b) Alle gemeenschappelijke ruimten zijn in principe beschikbaar mits het gebruik niet strijdig is met het tot dan toe bekende gebruik.
- c) Op avonden niet vaker dan eens per week. Bij gebruik meer dan één avond per week is instemming van het bestuur vereist.
- d) Gebruikers van de ruimte(n) zorgen zelf voor koffie, thee of andere versnaperingen. Apparatuur mag worden gebruikt.
- e) In alle gevallen geldt: de ruimte (direct, uiterlijk de volgende dag) netjes achterlaten en beschadigde zaken vervangen;
- f) Houd de deur Bleek dicht tenzij de ruimte op dat moment gebruikt wordt.
- g) De kelderdeur niet alleen dicht duwen maar ook op slot draaien.
- h) Bij ieder appartement hoort een plaatsje in de kelder waar men indien gewenst wat spullen kan opslaan, uiteraard binnen de grenzen van het vak. Als (zonder afspraak) na verhuizing de ruimte in de kelder niet is leeggeruimd heeft de vereniging het recht om na 1 maand de ruimte leeg te maken en de spullen te verbeuren
- i) Vuilniszakken mogen niet langer dan één dag in de gang staan (o.m. vanwege de stankoverlast).
- j) Als je de deur van het balkon (tegenover nr. 60), dakterras of de gangdeur bij de trap naar het dakterras opent, moet je die ook zelf weer sluiten in verband met klapperende deuren en/of regen.
- k) Geen ongenode gasten/vreemden het gebouw in of op onze verdieping laten. Indien je een collectant op onze verdieping laat moet je met hem/haar meelopen.

Art. 4 Huisdieren:

Huisdieren zijn in principe toegestaan voor zover ze geen overlast voor anderen bezorgen. Dit geldt alleen niet voor de gemeenschappelijke ruimten. Huisdieren van ieder dienen in het eigen appartement te blijven.

Art. 5 Kinderen:

Het spelen in de gang is toegestaan mits onder toezicht. Een ieder mag een kind tot de orde roepen, ook wanneer een ouder aanwezig is. Wanneer de betreffende ouder bezwaar heeft tegen de vorm of inhoud daarvan, bespreken beide partijen dat later en buiten aanwezigheid van het kind. Deze punten gelden zowel voor kinderen die in CW wonen, als kinderen die op bezoek zijn.

Art. 6 Maaltijden:

Er wordt in principe twee keer per week gekookt op vaste dagen. Degene die kookt bepaalt het precieze aanvangstijdstip en zal dit op het mededelingenbord schrijven. Thans ligt het gewenste aanvangstijdstip tussen 18.15 uur en 19.00 uur. De kok dient ongeveer € 3,- per persoon te besteden. Inschrijven op het bord. Indien op de desbetreffende dag blijkt dat je niet mee kan eten dien je (bij voorkeur telefonisch) contact op te nemen met de kok. Na de maaltijd wordt de afwas gedaan, het fornuis schoongemaakt, en zo nodig de vuilnisbakken geleegd en de vloer geveegd. De kok wordt hiervan vrijgesteld. Afwas die tussendoor ontstaat wordt door de vervuiler afgewassen.

Art. 7: Mededelingenbord

Het schoolbord in de Bleek is voor het opschrijven van mededelingen.

Art. 8 Roken:

Er wordt niet gerookt in de gemeenschappelijke ruimten.

Art. 9 Schoonmaken:

Een ieder houdt het gang deel waaraan hij/zij woont schoon. Voor het schoonmaken van de gemeenschappelijke woonruimten hangt er een takenlijst op het prikbord in de Bleek. Het schoonmaken gebeurt minstens iedere vier weken en in teams van twee personen.

Art. 10 Wasruimte:

Wasmachines mogen slechts in de gezamenlijke wasruimte worden geplaatst wanneer ze naast de eigenaar door minimaal één ander lid gebruikt worden. Behalve de CW-was mag er geen was worden opgehangen in de gemeenschappelijke ruimten.

Art. 11 Vergaderingen:

Ieder CW-lid is verplicht deel te nemen aan de klussendag(en). Van elk lid wordt verwacht dat hij/zij aanwezig is bij de Algemene Ledenvergadering, waarvan de data voor 1 januari voor het hele jaar worden vastgesteld. Iedereen ontvangt minimaal 2 dagen daarvoor de agenda. Bij verhindering dient men zich af te melden bij de voorzitter en zo nodig te overleggen over de geagendeerde punten. Indien men verhindert is voor een reguliere vergadering dient men dit tijdig te melden aan een bestuurslid.

Art. 12 Commissies en taken:

Taken worden binnen de Algemene Ledenvergadering geïnventariseerd en over de leden verdeeld, waaronder de volgende commissies/taken: Zie takenlijst.

Art. 13 Toewijzingsreglement:

- a) Wanneer een bewoner weet dat hij/zij de woning gaat verlaten dient deze dat zo spoedig mogelijk kenbaar te maken bij het bestuur.
- b) Er wordt geïnventariseerd wie van de leden belangstelling heeft voor de vrijkomende woning. De volgende criteria spelen in volgorde van belangrijkheid een rol bij het doorschuiven: Minder vierkante meters ruimte beschikbaar hebben in de huidige woning geeft meer recht op de vrijgekomen woning. Het lid dat het langst lid is heeft de eerste keus. Het gegeven dat een kandidaat plannen heeft om binnen één à anderhalf jaar te vertrekken, geeft minder recht op doorschuiven. Overgebleven kandidaten overleggen en komen evt. door middel van loting tot een beslissing.
- c) Er wordt gestreefd naar een 50/50 verhouding tussen mannen en vrouwen, naar voldoende variatie in leeftijd, en effectief gebruik van de beschikbare ruimte.
- d) De wervingsprocedure wordt opgestart en belangstellenden worden geselecteerd op grond van de onder c. besproken voorkeuren.