

STEENGOED

VAN CHALLENGE NAAR MARKTPLAATS?

Marc Budel | wethouder erfgoed gemeente Rheden | 12 januari 2022



Steengoed Challenge Gelderland

- wedstrijd provincie Gelderland
- doel: meer woningen
- insteek: herbestemmen beeldbepalende panden
- finalisten krijgen begeleiding
- provincie financiert onderzoeken tot €13.000,-
- tijdens traject aantal deelchallenges en in 2023 eindwinnaar



Steengoed Challenge in Rheden

leegstaande Willem Köllingschool in Dieren aangemeld

- verkoop gemeentelijk leegstaand vastgoed voor getaxeerde prijs
- herstel monument
- ruimte voor andere woonvormen [beleid nieuwe Woonvisie]
- verduurzaming en vergroening
- contact met de buurt

selectieproces

jury van betrokken beleidsambtenaren, [toekomstig] buurman en nazaat stichter Gazellefabriek [tevens WK-School] o.l.v. wethouder erfgoed hebben groep geselecteerd op genoemde criteria

winnaar: HuisDieren!



plus | min

plus

- veel aandacht en draagvlak voor instandhouding monumentale school
- veel interessante ideeën van woningzoekenden
- ondersteuning provincie [financieel, communicatie]
- provinciebreed: finaleprojecten allemaal innovatief en inspirerend

min

- tijdrovend
- regelgeving nog onvoldoende ingericht op nieuwe woonvormen
- zelfde geldt voor financieringsvormen
- wedstrijdvorm lastig: projecten erg verschillend

Steengoed Marktplaats

- geen Steengoed Challenge meer maar Steengoed Marktplaats
- groepen woningzoekenden koppelen aan vrijkomend vastgoed
- handboek voor groepen en verkopende partijen met:
 - voorbeeldregels omgevingsplan, voorbeeldcontracten etc.
- centraal provinciaal punt voor vragen en begeleiding
- groepen als HuisDieren als ambassadeur hieraan verbinden
- communicatiemiddelen aan verbinden voor bekendheid





VERDER PRATEN?
M.BUDEL@RHEDEN.NL