

Wooncoöperatie Centraal Wonen Het Punt

27 januari 2021, Cooplinc, over Financiering van ons project

Wie zijn wij

- ▶ Centraal Wonen in Wageningen, sinds 1985
- ▶ 46 huishoudens, 75 volwassenen, 50 kinderen
- ▶ 45 huizen, 1 projecthuis, diverse gemeenschappelijke ruimtes
- ▶ Huurders van Woningcorporatie De Woningstichting



Wat is het probleem

- ▶ De doelstelling van CW is: toegankelijk voor iedereen
- ▶ Niet meer haalbaar vanwege strenge inkomensgrenzen
- ▶ Huren stijgen snel
- ▶ Geen zeggenschap over beheer en investeringen voor duurzaamheid

Op zoek naar
een oplossing



Oprichten wooncoöperatie



Aankopen van het complex

Financiering

- ▶ Vraagprijs = waarde in verhuurde staat
- ▶ Voorbereidingskosten via subsidies provincie en BZK
- ▶ 3 banken benaderd voor lening: Triodos, Rabo, GLS
- ▶ 2 offertes, verschil in max lening is 8 ton
- ▶ Verschil is ook wel/geen eigen vermogen 5 ton

Stand van zaken

- ▶ Alle partijen zijn positief (wij, de woningstichting, de gemeente, de Rabo, BZK)
- ▶ Woningstichting wil zo hoog mogelijk bedrag maar ziet probleem met eigen vermogen
- ▶ WS gaat in gesprek met BZK en gemeente om oplossing te zoeken