



OPRICHTING
Wooncoöperatie Stroom

Heden, twaalf februari tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij, mr. -
Gerrit Herman Beens, notaris te Amersfoort: _____
mevrouw Patricia Maria van der Veen-Puik, werkzaam onder de _____
verantwoordelijkheid van mij, notaris, woonplaats kiezende te Amersfoort, -
Koningin Wilhelminalaan 1, geboren te Hilversum op negentwintig mei _____
negentienhonderd drieëntachtig, _____
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

- a. mevrouw _____ geboren te _____
_____ wonende te 1055 ZN _____
overgelegde Nederlands paspoort _____ geldig tot -
zesentwintig april tweeduizend zesentwintig, ongehuwd; _____
- b. mevrouw _____
_____ de identiteit blijkt uit haar _____
overgelegde Nederlands paspoort _____ geldig tot -
negen mei tweeduizend vierentwintig, gehuwd; _____
- c. mevrouw _____ woonachtig op _____
_____ wonende te 1034 EN _____
_____ wie de identiteit blijkt uit haar _____
overgelegde Nederlands paspoort, _____, geldig tot -
achtentwintig januari tweeduizend vijftentwintig, ongehuwd; _____
- d. de heer _____ woonachtig op _____
_____ wonende te 1007 NK _____
_____ van wie de identiteit blijkt uit -
zijn overgelegde Nederlands paspoort, genummerd _____, geldig
tot drieëntwintig juni tweeduizend vijftentwintig, gehuwd. _____

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte een _____
vereniging op te richten, die zal worden geregeerd door de volgende _____
statuten. _____

NAAM EN ZETEL _____
Artikel 1 _____
De vereniging draagt de naam: Wooncoöperatie Stroom. _____
Zij is gevestigd te gemeente Amsterdam. _____
DOEL _____

Artikel 2

- 2.1. De vereniging heeft ten doel het in erfpacht verwerven van een stuk — grond te Amsterdam, het daarop ontwikkelen en realiseren van een — wooncomplex, omvattende een nader in overleg met de gemeente — vast te stellen aantal woningen (het "wooncomplex") en het beheren — en exploiteren van het wooncomplex, onder meer door het — uitsluitend als sociale- dan wel middel dure huurwoningen zoals — omschreven in de erfpachtovereenkomst als bedoeld in artikel 2.2 — onder a, te verhuren aan leden van de vereniging. — Verder heeft de vereniging ook als doel om de ruimtes die geen — woonruimte zijn te verhuren ten behoeve van culturele en — maatschappelijke diensten en doelen aan derden. — Bovenal beoogt de vereniging een woongemeenschap te zijn die — gebaseerd is op de vier pijlers van de vereniging: betaalbaar, — zorgzaam, duurzaam en multigenerationeel wonen. Hoe deze doelen — bereikt en in stand gehouden worden, is uitgewerkt in het — huishoudelijk reglement. —
- 2.2 De vereniging tracht dit doel te bereiken door: —
- a. het aangaan van en uitvoering geven aan een — erfpachtovereenkomst met de gemeente Amsterdam; —
 - b. het aangaan van en uitvoering geven aan overeenkomsten ten — behoeve van de ontwikkeling, realisatie en financiering van het — wooncomplex; —
 - c. het aangaan van en uitvoering geven aan huurovereenkomsten — ten aanzien van zelfstandige wooneenheden in het — wooncomplex met de leden. —
 - d. het aangaan van huurovereenkomsten voor de ruimtes welke — geen woningen zijn maar aan derden verhuurd worden zonder — winstoogmerk ten behoeve van culturele en maatschappelijke — diensten en doelen. —
- 2.3 De vereniging beoogt niet het maken van winst. —
- 2.4 De vereniging zal voor het beheer en onderhoud van het complex een reservefonds vormen, zoals dat gebruikelijk is bij een vereniging van — eigenaars bij appartementensplitsingen. De wettelijke vereisten — daarvoor zijn op gelijke wijze van toepassing. Mocht het vermogen — van de vereniging hoger worden dan nodig is voor de vorming van het reservefonds als hiervoor bedoeld, dan is het niet toegestaan het — overschot rechtstreeks uit te keren aan de leden of om dit overschot — te verdisconteren in de hoogte van de huurpenningen of andere — financiële verplichtingen die leden aan de vereniging verschuldigd — (zullen) zijn. Het is de vereniging toegestaan een eventueel overschot -



te bestemmen voor een doel dat overeenkomt met het _____
gemeenschappelijke doel van de vereniging. _____

LEDEN, KWALITEITSEIS _____

Artikel 3 _____

3.1 Leden van de vereniging kunnen slechts zijn: _____

- a. zij die de achttienjarige leeftijd hebben bereikt; en _____
- b. personen die in aanmerking komen voor het huren van een —
sociale- dan wel middeldure huurwoning in het wooncomplex; —
- c. zij die voldoen aan de doelgroeps- en/ of andere _____
kwaliteitscriteria die de vereniging in het kader van de tender, —
die de gemeente Amsterdam voor de erfpachtuitgifte van een —
stuk grond als bedoeld in artikel 2.1 uitschreef, heeft verklaard —
te zullen hanteren en te zullen handhaven, welke verklaring —
heeft meegewogen bij het besluit van de gemeente Amsterdam —
om het erfpachtrecht aan de vereniging te gunnen. _____
- d. zij die de geldende procedure voor lidmaatschap hebben _____
doorlopen zoals vastgesteld in het huishoudelijk reglement van —
de vereniging. _____

De in dit artikel 3.1 onder a tot en met c genoemde voorwaarden —
gelden cumulatief. _____

3.2 Het lidmaatschap van de vereniging en het huren van een woning zijn -
onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het huren van een woning kan —
plaatsvinden door middel van acceptatie van een schriftelijk _____
huuraanbod van de vereniging, of als medehuurder op één van de —
wettelijke gronden, zoals de echtgenoot en geregistreerd partner. —

3.3 Het bestuur houdt een register bij waarin de namen en adressen van —
alle leden zijn opgenomen. _____

3.4 Ieder lid is verplicht aan de vereniging haar/zijn adres en iedere _____
wijziging daarin schriftelijk mede te delen; dit adres blijft tegenover de
vereniging gelden zolang het lid niet schriftelijk aan de vereniging een -
ander adres heeft opgegeven. Alle gevolgen van het niet mededelen —
van haar/zijn adres en wijzigingen daarin zijn voor rekening en risico —
van het lid. _____

TOELATING _____

Artikel 4 _____

4.1 Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden met in achtneming
van het in artikel 3.1 en 3.2 bepaalde. _____

4.2 Bij niet toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot _____
toelating besluiten, mits de betreffende persoon voldoet aan het in —
artikel 3.1 en 3.2 bepaalde. _____

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP _____

Artikel 5

- 5.1 Het lidmaatschap eindigt:
- a. door de dood van het lid;
 - b. door opzegging door het lid; onder de uitdrukkelijke voorwaarde van gelijktijdige huuropzegging door dit lid, tegen dezelfde datum als waarop het lidmaatschap wordt opgezegd;
 - c. door opzegging door de vereniging. Deze kan geschieden wanneer het lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te worden, waaronder met name de uit artikel 3.1 en 3.2 voortvloeiende verplichting om gedurende het lidmaatschap een woning in het wooncomplex te huren van de vereniging, wanneer zij/hij haar/zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer het lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
- 5.2 Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts schriftelijk geschieden.
- 5.3 Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur dat in verband hiermee eveneens een besluit neemt over de beëindiging van de huurovereenkomst, op basis van de wettelijke mogelijkheden die het geldende huurrecht biedt terzake de huurbeëindiging en na juridisch advies hierover te hebben ingewonnen bij een huurrecht deskundige.
- 5.4 Bij de opzegging moeten de volgende termijnen in acht worden genomen:
- a. bij opzegging door een lid: een termijn gelijk aan de tijd die tussen twee opvolgende voor betaling van de huurprijs overeengekomen dagen verstrijkt, doch niet korter dan een maand en niet langer dan drie maanden;
 - b. bij opzegging door de vereniging: een termijn niet korter dan drie maanden, voor elk jaar dat het lid krachtens de huurovereenkomst ononderbroken het gehuurde in gebruik heeft gehad verlengd met één maand tot ten hoogste zes maanden.
- Het lidmaatschap kan onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, met name indien -



het lid niet langer huurder is van een woning in het _____
wooncomplex, ongeacht de oorzaak van het beëindigen van —
de huurovereenkomst. Een opzegging in strijd met het bepaalde —
in dit lid, doet het lidmaatschap eindigen op het _____
vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was
opgezegd. _____

- 5.5 Voorts kan een lid haar/zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang —
opzeggen binnen een maand nadat hem een besluit tot omzetting van
de vereniging in een andere rechtspersoon of tot fusie of tot splitsing —
is medegedeeld, onder de uitdrukkelijke voorwaarde van gelijktijdige —
huuropzegging door dit lid, tegen dezelfde datum waarop het _____
lidmaatschap wordt opgezegd. _____
- 5.6 Een lid is niet bevoegd door opzegging van haar/zijn lidmaatschap een
besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn —
verzwaard, te haren/zijnen opzichte uit te sluiten. _____
- 5.7 Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. _____
- 5.8 Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de _____
vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd —
kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit —
tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een —
maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep —
open op de algemene vergadering. Zij/hij wordt daartoe ten _____
spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in _____
kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het _____
beroep is het lid geschorst. _____
- 5.9 Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, —
blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel _____
verschuldigd. _____

JAARLIJKSE BIJDAGEN _____

Artikel 6 _____

- 6.1 De leden zijn gehouden tot het betalen van een maandelijkse bijdrage,
die door de algemene vergadering zal worden vastgesteld. _____
Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een _____
verschillende bijdrage betalen. _____
- 6.2 Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke —
onthefving van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te —
verlenen. _____

BESTUUR _____

Artikel 7 _____

- 7.1 Het bestuur van de vereniging bestaat uit minimaal 3 en maximaal 5 —
personen. _____

De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast. ———
Bestuursleden worden benoemd door de algemene vergadering. De —
benoeming geschiedt uit de leden, behoudens het bepaalde in lid 2. —
De algemene vergadering legt in het huishoudelijk reglement vast —
voor welke termijn bestuursleden worden benoemd. —————

7.2 De algemene vergadering kan besluiten om maximaal één bestuurslid -
buiten de leden te benoemen. —————

7.3 Indien het aantal bestuursleden beneden het vastgestelde aantal is —
gedaald, vormen de overgebleven bestuursleden dan wel vormt het —
enig overgebleven bestuurslid een bevoegd college. Het bestuur is —
echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te —
beleggen om in de vacature(s) te voorzien. —————

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP SCHORSING —————

Artikel 8 —————

8.1 Elk bestuurslid, ook wanneer zij/hij voor een bepaalde tijd is ———
benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden —
ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden —
gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop —
van die termijn. —————

Indien er tussen de vereniging en een bestuurslid een —————
dienstbetrekking bestond, kan een veroordeling tot herstel van die —
dienstbetrekking niet door de rechter worden uitgesproken. ———

8.2 Het bestuurslidmaatschap eindigt: —————

a. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is: —
door het —————

eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; —————

b. door bedanken; —————

c. door overlijden. —————

BESTUURSFUNCTIES BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR —————

Artikel 9 —————

9.1 Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een
penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een —
vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan één van deze —
functies bekleden. —————

9.2 Het ter bestuursvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter —
omtrent de uitslag van een stemming is beslissend, mits haar/zijn —
oordeel wordt ondersteund door de meerderheid van de —————
bestuursleden. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen —
besluit, voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd —
voorstel. —————

9.3 Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels aangaande de ———



vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden —
gegeven. _____

BESTUURSTAAK VERTEGENWOORDIGING _____

Artikel 10 _____

10.1 Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast —
met het besturen van de vereniging. _____

10.2 Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde —
onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door —
het bestuur worden benoemd. _____

10.3 Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, —
bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot _____
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot —
het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg —
of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk —
maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde —
verbindt. _____

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden —
beroep worden gedaan. _____

10.4 De vereniging wordt vertegenwoordigd door: _____

a. hetzij het bestuur; _____

b. hetzij de voorzitter; _____

c. hetzij twee andere gezamenlijk handelende bestuursleden. _____

ADMINISTRATIE - BOEKJAAR - JAARVERSLAG - REKENING EN _____

VERANTWOORDING _____

Artikel 11 _____

11.1 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging -
en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging, naar —
de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze -
een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, _____
bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te _____
bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de _____
vereniging kunnen worden gekend. _____

11.2 Het boekjaar loopt van één januari tot en met één en dertig december
daaraanvolgend. _____

11.3 Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes _____
maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze -
termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit over de _____
gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het _____
bestuur legt daarbij de balans en de staat van baten en lasten, met _____
een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. _____
Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt -

de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder -
opgave van redenen melding gemaakt. _____

Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke _____
bestuursleden in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen _____
nakomen. _____

11.4 De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een _____
commissie van ten minste twee leden, die geen deel mogen uitmaken
van het bestuur. De commissie onderzoekt de stukken bedoeld in lid 3
van dit artikel en brengt aan de algemene vergadering verslag van _____
haar bevindingen uit. _____

11.5 Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste _____
inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te
tonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te _____
geven. _____

11.6 De commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering van _____
haar taak worden herroepen, doch slechts door de benoeming van _____
een andere commissie. _____

11.7 Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de leden 1 en 3, _____
zeven jaren lang te bewaren. _____

ALGEMENE VERGADERING _____

Artikel 12 _____

12.1 Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle _____
bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het _____
bestuur zijn opgedragen. _____

12.2 Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het _____
verenigingsjaar, wordt middels een algemene vergadering de _____
jaarvergadering bijeengeroepen overeenkomstig het bepaalde in _____
artikel 16. In de jaarvergadering komen ondermeer aan de orde: _____

a. het jaarverslag bedoeld in artikel 11 met het verslag van de _____
aldaar bedoelde commissie; _____

b. de benoeming van de in artikel 11 genoemde commissie voor _____
het volgende verenigingsjaar; _____

c. voorziening in eventuele vacatures; _____

d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de _____
oproeping voor de vergadering. _____

12.3 Tevens worden algemene vergaderingen gehouden zo dikwijls het _____
bestuur dit wenselijk oordeelt. _____

12.4 Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een _____
zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende
gedeelte der stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een _____
algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken -



na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien – dagen geen gevolg wordt gegeven kunnen de verzoekers zelf tot die – bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 16 of – bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de vereniging – gevestigd is, veel gelezen dagblad. _____

- 12.5 De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten – met de leiding en het secretariaat der vergadering en het opstellen – der notulen. _____

TOEGANG EN STEMRECHT _____

Artikel 13 _____

- 13.1 Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de – vereniging. Naast de leden heeft ook het bestuurslid dat geen lid is – van de wooncoöperatie toegang tot de algemene ledenvergadering. – Dit bestuurslid heeft geen stemrecht binnen de algemene – ledenvergadering. Geen toegang hebben geschorste leden en – geschorste bestuursleden met dien verstande dat geschorste leden – toegang hebben tot de algemene vergadering waarin het besluit tot – hun schorsing wordt behandeld; geschorste leden zijn bevoegd in de – vergadering over hun schorsing het woord te voeren. _____

- 13.2 Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist – de algemene vergadering. _____

- 13.3 Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem. Het – bestuurslid dat geen lid van de vereniging is, heeft een raadgevende – stem. _____

- 13.4 Een lid kan haar/zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd – ander lid doen uitbrengen. _____

VOorzitterschap Notulen _____

Artikel 14 _____

- 14.1 De algemene vergaderingen worden behoudens in het geval bedoeld – in artikel 12 lid 4 geleid door de voorzitter van het bestuur of haar/zijn – plaatsvervanger. _____

Ontbreken de voorzitter en haar/zijn plaatsvervanger, dan treedt één – der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als – voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap – voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve. _____

- 14.2 Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of – een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen – gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en – ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een – notarieel proces verbaal van het verhandelde doen opmaken. De – inhoud van de notulen of van het proces verbaal wordt ter kennis van –

de leden gebracht. _____

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING _____

Artikel 15 _____

- 15.1 Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de _____ voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. _____ Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. _____
- 15.2 Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de algemene _____ vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de _____ oorspronkelijke stemming. _____
- 15.3 Bij het uitbrengen van de stemmen hebben de stemgerechtigde _____ leden 3 opties: uitgesproken voor, neutraal, of uitgesproken tegen. — Indien een lid 'uitgesproken tegen' stemt, moet deze stem gepaard — gaan met een onderbouwd argument en een alternatief voorstel. — Vervolgens is er ruimte voor maximaal één ronde overleg, eventuele — herziening van het voorstel (binnen de grenzen van de wet) en een — nieuwe stemming. _____
- 15.4 Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, streeft de _____ vereniging ernaar alle besluiten van de algemene vergadering aan te nemen met minstens tachtig procent (80%) consensus van de geldig — uitgebrachte stemmen. Indien dit met maximaal twee stemrondes — niet haalbaar blijkt te zijn, wordt een besluit van de algemene _____ vergadering aangenomen met minstens vijftig procent (55%) — consensus van de geldig uitgebrachte stemmen bij de tweede _____ stemronde. _____
- 15.5 Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet — te zijn uitgebracht. _____
- 15.6 Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, — beslist het lot wie van beiden is gekozen. _____
- 15.7 Indien over een voorstel over zaken het benodigde percentage _____ stemmen niet wordt gehaald, dan komt geen besluit tot stand. _____
- 15.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een _____ schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden — zulks voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is _____ mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt. —
- 15.9 Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een —



vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur —
genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene —
vergadering. —

15.10 Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of —
vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, —
mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende —
onderwerpen dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot —
ontbinding van de vereniging ook al heeft geen oproeping —
plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is
enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van —
vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in
acht genomen. —

15.11 In het huishoudelijk reglement zijn de details rondom de —
democratische besluitvoering uitgewerkt.

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING —

Artikel 16 —

16.1 De algemene vergaderingen worden behoudens in het geval bedoeld —
in artikel 12 lid 4 bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping —
geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het —
ledenregister bedoeld in artikel 3. De termijn voor de oproeping —
bedraagt ten minste veertien dagen, de dag der oproeping en die der —
vergadering niet meegerekend. —

16.2 Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, —
onverminderd het bepaalde in artikel 17. —

STATUTENWIJZIGING —

Artikel 17 —

17.1 In de statuten van de vereniging kan, onverminderd het bepaalde in —
artikel 15 lid 10, geen verandering worden gebracht dan door een —
besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de
mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten zullen worden —
voorgesteld. Zolang de vereniging erfpachter is van grond in eigendom
van de gemeente Amsterdam, behoeft een besluit tot wijziging van de
statuten van de vereniging voorts de voorafgaande schriftelijk —
toestemming van de gemeente Amsterdam. —

17.2 Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van
een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste
veertien dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, —
waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een —
daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop
van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. —
Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, op eerste verzoek

van een lid aan hem toegezonden. _____

- 17.3 Een besluit tot statutenwijziging heeft, onverminderd het bepaalde in artikel 15 lid 10, ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt na verloop van twee weken, doch binnen vier weken na de eerste vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. _____
- 17.4 Een statutenwijziging treedt niet eerder in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd. _____

ONTBINDING _____

Artikel 18 _____

- 18.1 De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing. _____
- 18.2 De vereffening geschiedt door het bestuur tenzij de algemene vergadering anders beslist. _____
- 18.3 De vereffenaar(s) draagt/dragen hetgeen na de voldoening van de schuldeisers van het vermogen van de vereniging is overgebleven niet over aan de leden, maar wendt/wenden dit aan en bestemmen hetgeen is overgebleven ten behoeve van een doel dat zoveel mogelijk overeenkomt met het doel van de vereniging. _____

HUISHOUDELIJK REGLEMENT _____

Artikel 19 _____

- 19.1 De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen hetwelk zij te allen tijde kan wijzigen. In dit huishoudelijk reglement worden nadere bepalingen opgenomen omtrent lidmaatschapsprocedure, besluitvormingsprocedure, bestuurlijke besluitvorming en omgangsregels in het wooncomplex. _____
- 19.2 Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. _____

SLOTVERKLARING _____

In afwijking van het bepaalde in deze statuten: _____

- a. worden voor de eerste maal benoemd tot leden van het bestuur:
1. mevrouw _____ als voorzitter, _____
 2. mevrouw _____ als secretaris; _____



3. mevrouw [redacted] voornoemd, als _____
penningmeester; _____
4. de heer [redacted] voornoemd, als lid. _____
- b. loopt het eerste verenigingsjaar vanaf de dag van oprichting tot en met de eerstvolgende één en dertigste december. _____
- c. dat het adres van de vereniging is: 1097 AK Amsterdam, Cornelis _____
Drebbelstraat 33 H. _____

VOLMACHT _____

Van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de comparante blijkt uit vier -
aan deze akte te hechten volmachten. _____

Een medewerker van Beens notariaat heeft via een live video-verbinding -
gezien dat volmachtgever de volmacht heeft getekend. Bij de _____
ondertekening van de volmacht door volmachtgever waren geen derden -
aanwezig, zodat ten tijde van het ondertekenen van de volmacht door _____
volmachtgever geen beïnvloeding van derden plaatsvond. _____

Tijdens deze live video-verbinding heeft de medewerker van Beens _____
notariaat tevens het legitimatiebewijs van volmachtgever zoals vermeld in -
deze akte gezien, zodat de identiteit van volmachtgever werd vastgesteld. -
Van gemeld legitimatiebewijs heeft Beens notariaat een kopie ontvangen. -

BIJLAGEN _____

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen worden gehecht: _____

- voornoemde volmachten. _____

SLOT _____

De comparante is mij, notaris, bekend. _____

Waar in deze akte is vermeld "ongehuwd" is daaronder tevens begrepen -
"niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd _____
partnerschap". _____

WAARVAN AKTE, verleden te Amersfoort op de datum in het hoofd van _____
deze akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparante _____
meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven. _____

De comparante heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te -
hebben genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de _____
comparante en mij, notaris ondertekend om tien uur drieënvijftig minuten. -
(volgt ondertekening) _____

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

op 12 februari 2021

om 16.57



557164