

De Waterspin



Plannen van Haagse pioniers

- Vanaf 1992
- Terrein rand binnenstad met oude bebouwing
- Uitgangspunt: sociale huur in zelfbeheer, zo duurzaam mogelijk

1992 -1996

Plannen krijgen vorm



- In 2 oude gebouwen komen appartementen ('vernieuwbouw') en gemeenschappelijke ruimten
- 2 nieuwe gebouwen van 3 en 4 woonlagen
- Gezamenlijke tuin

1996 – oplevering 1998

Koop en huur



- Woningcorporatie Vestia treedt op als ontwikkelaar
- 18 koopwoningen om wensen op ecologisch gebied te realiseren. Geen regels voor koop: Vestia is bang dat ze anders niet verkocht worden.
- 21 woningen, 2 ateliers.
Beheerovereenkomst Vestia – Stichting Beheer De Waterspin
- 4 bedrijfsruimten. Vestia verhuurt deze zelf.

Ecologisch



- Geen sloop oudbouw
- Geen gasleidingen nodig: waterpomp voor verwarming en tapwater
- Gemeenschappelijke wasruimte met gesloten grijswatersysteem: waterzuivering met helofytenfilter
- Regenwateropvang op platte daken van nieuwbouw voor toiletspoeling in alle woningen
- Nieuwbouw met serres op het zuiden
- Geostones voor bestrating

Rechtspersonen



- **Vereniging De Waterspin**
leden: bewoners > 21 jaar
- **Stichting Beheer De Waterspin**
verhuurovereenkomst en huurinning huurwoningen en ateliers;
beheerovereenkomst; nutsbedrijven
- **VVE De Waterspin**
eigenaars koopwoningen

Communicatie met 3 besturen: *'Het valt niet mee je burens te besturen'*

Tips ‘huur en koop in één project’



- Beschrijf helder wat je samen deelt en doet.
En wat daarvoor nodig is, ook op de langere termijn.
- Sociale cohesie is toverwoord voor duurzaam plezierig wonen
- Koopwoningen: deelname aan vereniging noodzakelijk, evenals eigen bewoning
- Huurwoningen: toewijzingscriteria zo helder mogelijk;
samenwerking vereniging-stichting; wachtlijstbeheer