

Het proces van werving en woningtoewijzing

Werving en toewijzing heeft tot doel **de juiste mensen** te vinden voor je collectief.

Dit geldt voor zowel

- Initiatieven in oprichting als
- Bestaande initiatieven

De procedure (meestal beschreven in HHR en uitvoering in handen van een werkgroep/commissie) heeft betrekking op

- Bewonersprofiel / groepssamenstelling
- Wervingskanalen
- Selectieprocedure, selectiecriteria
- Wachtlijsten, inschrijfgeld, proefdraaien/kandidaatstatus, recht op woonruimte
- Toewijzing
 - Interne regels (per cluster; op inschrijfduur; op leeftijd; op doelgroep etc)
 - **Externe regels**

Werving en woningtoewijzing

Externe regelgeving woningtoewijzing

- Landelijke (Europese) regelgeving
- Regionale afspraken
- Maatwerkafspraken met gemeente of corporatie

Eigendomscoöperaties met woningen boven 752,33:

- vrije toewijzing

Eigendomscoöperaties met woningen tot 752,33:

- regionale huisvestingsverordening
- huisvestingsvergunning
- inkomensgrens

Beheercoöperatie met coöptatie met woningen boven 752,33:

- vrije toewijzing

Beheercoöperatie met coöptatie met woningen tot 752,33:

- huisvestingsverordening (evt)
- inkomensgrenzen
- passend toewijzen
- verantwoordingsisen

Werving en woningtoewijzing

Beheercoöperaties eigendom in handen van woningcorporatie

Besluit toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (BTIV) is van toepassing

Inkomensgrenzen (80-10-10 regeling, per jaar, per corporatie):

- 80% toewijzing aan inkomens onder 40.024
- 10% toewijzing aan inkomens tot 44.655
- 10% toewijzing hogere inkomens

Nadere afspraken tussen woningcorporatie en beheercoöperatie zijn nodig

Beheercoöperaties
eigendom in handen van woningcorporatie

Besluit toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (BTIV) is van toepassing

Passend toewijzen (inkomensgrenzen)

- 1-persoons huishouden tot 23.725,- (23.650,-) →
- Tweepersoonshuishouden tot 32.200 (32.075,-) →
- Meerpersoonshuishouden tot 32.200 (32.075,-) →
- Hogere inkomens →

Passend toewijzen (huurgrenzen)

- Tot 1^e aftoppingsgrens 633,25
- Tot 1^e aftoppingsgrens 633,25
- Tot 2^e aftoppingsgrens 678,66
- Tot liberalisatiegrens 752,33 (geen ondergrens)

95% passend toewijzen, per jaar, per corporatie

Nadere afspraken tussen woningcorporatie en beheercoöperatie zijn nodig

Beheercoöperaties eigendom in handen van woningcorporatie

Besluit toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (BTIV) is van toepassing

Verantwoording

- Bij iedere woningtoewijzing (ook intern): inkomensverklaring belastingdienst
- Bij iedere woningtoewijzing (ook intern): inkomensregistratieformulier (IRF)
- Eén maal per jaar: bestuursverklaring inzake volledigheid

Uitzondering voor beheercoöperaties met contract van vóór 18 mei 2013:

- Wel inspanningsverplichting voor de corporatie
- Wel bestuursverklaring gewenst (i.v.m. oordeelsonthouding accountant)
- Geen sancties



Wie voelt zich nu zo???